

## CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE DE 137 LOGEMENTS ET DE COMMERCES À SAINT-JUST À LYON (69)

**Maître d'ouvrage :** SAHLMAS

**Shon :** 3 403 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 6 563 000 € ht

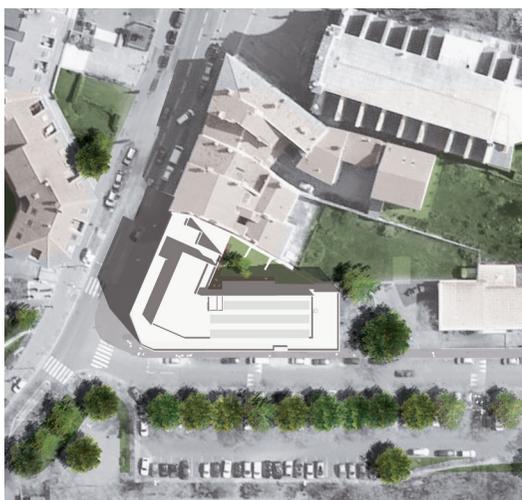
**Concours :** 2011

**Livraison :** 2015

La façade plissée enveloppant l'angle du parcellaire, est animée autour de grands châssis en bois, largement vitrés et habillés d'une vêtue métallique et de cassette micro perforée. Le confort d'usage proposé aux étudiants est le thème transversal de notre projet.

- le confort thermique (en particulier le confort d'été avec la mise en place de brise soleil orientables et occultants),
- le confort acoustique général,
- la présence de la lumière naturelle,
- les vues, proches et lointaines,
- l'intimité de chacun, et la prise en compte des vis à vis,
- la qualité des parties communes.

La conception des studios est issue d'une gestion optimale de la surface pour une parfaite organisation intérieure de tous les logements.



HERITAGE ET MODERNITE

