CONSTRUCTION DE 51 LOGEMENTS BBC DANS 2 IMMEUBLES ET DE 3 MAISONS PASSIVES, LOCAUX D'ACTIVITÉ EN RDC ET 59 PARKINGS EN SOUS-SOL À LA DUCHÈRE À LYON (69)

Maître d'ouvrage : Grand Lyon Habitat
Surfaces : Îlot 39 : 3 180 m²
Îlots 410 : 1 800 m²
Montant des travaux : 7 570 000 € ht
Études : 2010
Livraison : 2013

Opération Certifiée H&E, BBC Effinergie

Dans le cadre du GPV de la Duchère, une 2° tranche est engagée sur le quartier de la Sauvegarde. La réhabilitation de logements existants est prolongée par la construction de logements neufs. Ces logements, traversants, exploitent les qualités du site : orientation nord Sud, rapport urbain avec l'avenue Rosa Parks requalifiée, transparence des accès à RDC.
L'îlot 39, petit immeuble d'angle, constitue un élément de ce puzzle urbain. Les bâtiments sont conçus autour du confort des habitants et d'une réelle performance énergétique et environnementale : basse consommation pour les logements collectifs, standard passif pour les trois maisons de ville.
Le bardage bois illustre le choix de matériaux durables. Il marquera l'entrée du quartier, comme une porte, depuis l'ouest.
La compacité des bâtiments permet d'utiliser un système constructif simple et optimisé.
Dans les immeubles collectifs, les voiles et façades sont en béton. L'isolation est faite par l'extérieur, l'objectif étant de réaliser un bâtiment à basse consommation (BBC).
Les maisons individuelles sont, elles, en structure bois.

+ LOGEMENTS BASSE CONSOMMATION ET MAISONS PASSIVES