

## CONSTRUCTION DE 40 LOGEMENTS (BBC) DE COMMERCE ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS, ET PLACE DE BASSEAU À ANGOULÊME (16)

**Maître d'ouvrage :** Ville d'Angoulême et Logelia

**Montant des travaux :** Place : 713 000 € ht,

**Bâtiments :** 5 500 000 € ht

**Surface extérieure :** 4 750 m<sup>2</sup>

**Shon :** 8 664 m<sup>2</sup>

**Concours lauréat :** 2009

Le projet propose au niveau du quartier un équilibre structurant entre végétal et minéral, entre espaces minéraux, verts et constructions, non seulement dans l'aménagement de l'îlot mais aussi dans les modes d'habiter du projet. Les logements sont envisagés comme des villas en symbiose avec les caractéristiques environnementales du site. L'organisation du plan masse tire tout le parti de la densité du programme pour privilégier, la singularité, l'individualité et garantir à tous les logements l'intimité en limitant les vis-à-vis et en proposant des typologies variées. Pas de bâtiment en angle, une place, un jardin, des logements qui bénéficient d'une bonne orientation, des pièces de réception systématiquement ouvertes au sud.





+ CRÉER UNE CENTRALITÉ DE QUARTIER

