

Construction d'un immeuble mixte intégrant du cotravail, un laboratoire de fabrication et une ferme aquaponique à Saint-Denis (93)

gautier+conquet
architectes et paysagistes

Maitre d'ouvrage : Plaine Commune
SdP : 6841 m²
Montant des travaux : 19 165 000 euros ht
Études : 2015



+ Équipements à vocation d'économie solidaire

L'étude vise à définir les conditions de constructibilité d'un site urbain fortement contraint. Les restrictions programmatiques, liées à ces contraintes, compliquent l'édification d'un bâtiment conventionnel. Notre proposition de programme est un bâtiment productif qui intègre donc trois dimensions: activité créative, hydroponie et agriculture urbaine.

L'atelier ouvert d'innovation, avec des espaces de coworking et des ateliers de fabrication numérique, est un équipement capacitant, à la portée du plus grand nombre, adapté au contexte social local.

La ferme urbaine de type aquaponique s'intègre parfaitement dans un circuit-court qui va du bâtiment même à l'agglomération.

Leur association, pertinente puisque complémentaire dans la gestion des énergies et des procédés innovant, trouve un lieu de partage privilégié au rez-de-chaussée. Ce dernier est une place couverte, ouverte au public, intégrant un parvis, un restaurant et un commerce en lien avec la ferme et le Fab-Lab présents dans les étages.

