

CONSTRUCTION DE 2 PROGRAMMES IMMOBILIERS POUR DES LOGEMENTS LOCATIFS ET EN ACCESSION SOCIALE. ZAC DU CENTRE, ÎLOT C, SAINT-MARTIN D'HÈRES (38)

Maître d'ouvrage : Société Dauphinoise de l'Habitat (S.D.H.) Isère Habitat
Shon : 4 450 m²
Montant des travaux : 5 170 000 € ht
Réalisation : 2008

La volumétrie générale de ces bâtiments est le fruit de 2 attitudes architecturales :

- rompre le linéaire construit perçu depuis le domaine public, en introduisant un vocabulaire de «plot», capable de rythmer l'édifice,
- développer ce rapport asymétrique du bâtiment à son environnement, à l'est, de larges et longues terrasses regardant le grand paysage du parc et répondant à l'immensité de son échelle, tandis qu'à l'ouest, un découpage des volumes et une succession de plans de façades, afin de hiérarchiser les rapports à la rue et à ses habitants. Le programme comprend 44 logements locatifs et 23 logements en accession sociale autour d'une même identité.



+ MIXITÉ SOCIALE

