

ÉTUDE D'URBANISME ET D'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER MERMOZ NORD PRÉALABLE À LA CRÉATION D'UNE ZAC, LYON (69)

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain :
228 logements démolis, 300 logements construits, 270 logements réhabilités
Maître d'ouvrage : Le Grand Lyon
Surface aménagée : 56 500 m²
Date études : 2006

Le quartier « Mermoz Nord » s'inscrit dans un site stratégique pour l'agglomération Lyonnaise en terme urbain et paysager comme en terme de déplacements. La démolition du viaduc constitue un levier déterminant à l'échelle de l'agglomération lyonnaise et pour le développement et le désenclavement de ce quartier. Cela permettra d'engager le renouvellement urbain du quartier avec la création d'un boulevard urbain paysager qui sera la véritable entrée à l'Est de Lyon repoussant ainsi l'autoroute hors de la ville, avec la mise en place d'un maillage de rues favorisant les liaisons piétonnes et automobiles entre le nord et le sud mais aussi avec le reste de la ville, avec des aménagements des espaces publics de qualité offrant ainsi un meilleur cadre de vie. Le projet renforce la dynamique de développement engagé depuis 20 ans à Mermoz sud afin de l'étendre au nord par l'amélioration de l'habitat en résidentialisant les unités d'habitation et en élaborant un épandage progressif.

Ainsi 228 logements seront démolis et 300 seront construits en favorisant une diversité de l'offre soit 60 % en logement sociaux et 40 % en logements privés et d'importants travaux de rénovation du parc de logements existants seront réalisés.

Les commerces seront rénovés et renforcés, des immeubles de bureaux construits et les services publics et les équipements culturels et sociaux seront développés.

gautier+conquet architectes et paysagistes





+ RENOUVELLEMENT URBAIN