

ETUDE D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITÉS ALFRED FREDET ET DU PÔLE GARE DE BRIGNOUD À VILLARD BONNOT (38)

Maître d'ouvrage : Communauté de communes du Grésivaudan

Montant de l'étude : 67 700 € ht

Surface : 12 hectares

Offre : 2014

Études : 2014 - 2015

Au cœur d'une vallée marquée par un fort dynamisme économique et dotée d'atouts naturels importants, le pôle gare de Brignoud marque la transition entre les deux rives de l'Isère.

À l'interface de nombreux projets en cours à proximité du site (nouveau franchissement des voies ferrées, création d'une voie supplémentaire en gare de Brignoud, dépollution de la Z.A...), notre étude s'interroge sur :

La pertinence et l'emplacement des évolutions urbaines du secteur :

Où est-il judicieux de développer de l'activité, de quel type, à quelle échéance?

Imaginer un développement plus rapide autour de la gare (artisanat, logements?), et celui, plus long, de la zone du Fredet (contraintes pollutions lourdes, hydraulique).

Maximiser la surface utilisable de la zone Fredet en travaillant sur la qualité de l'insertion urbaine des projets connexes.

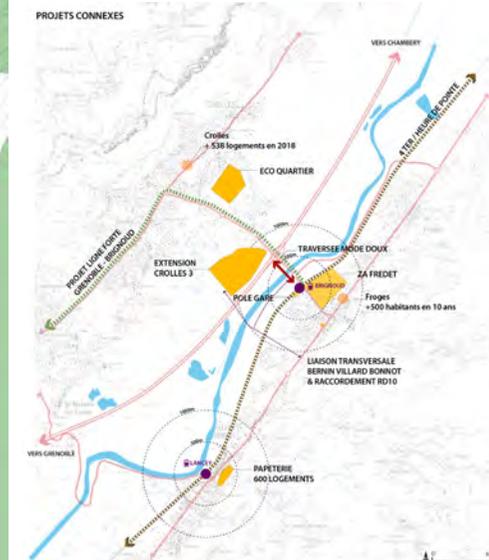
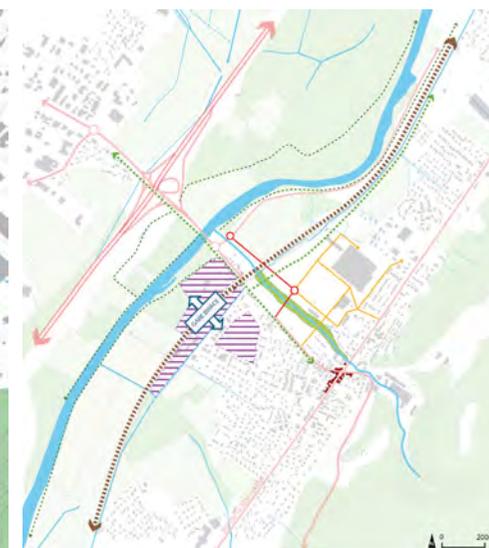
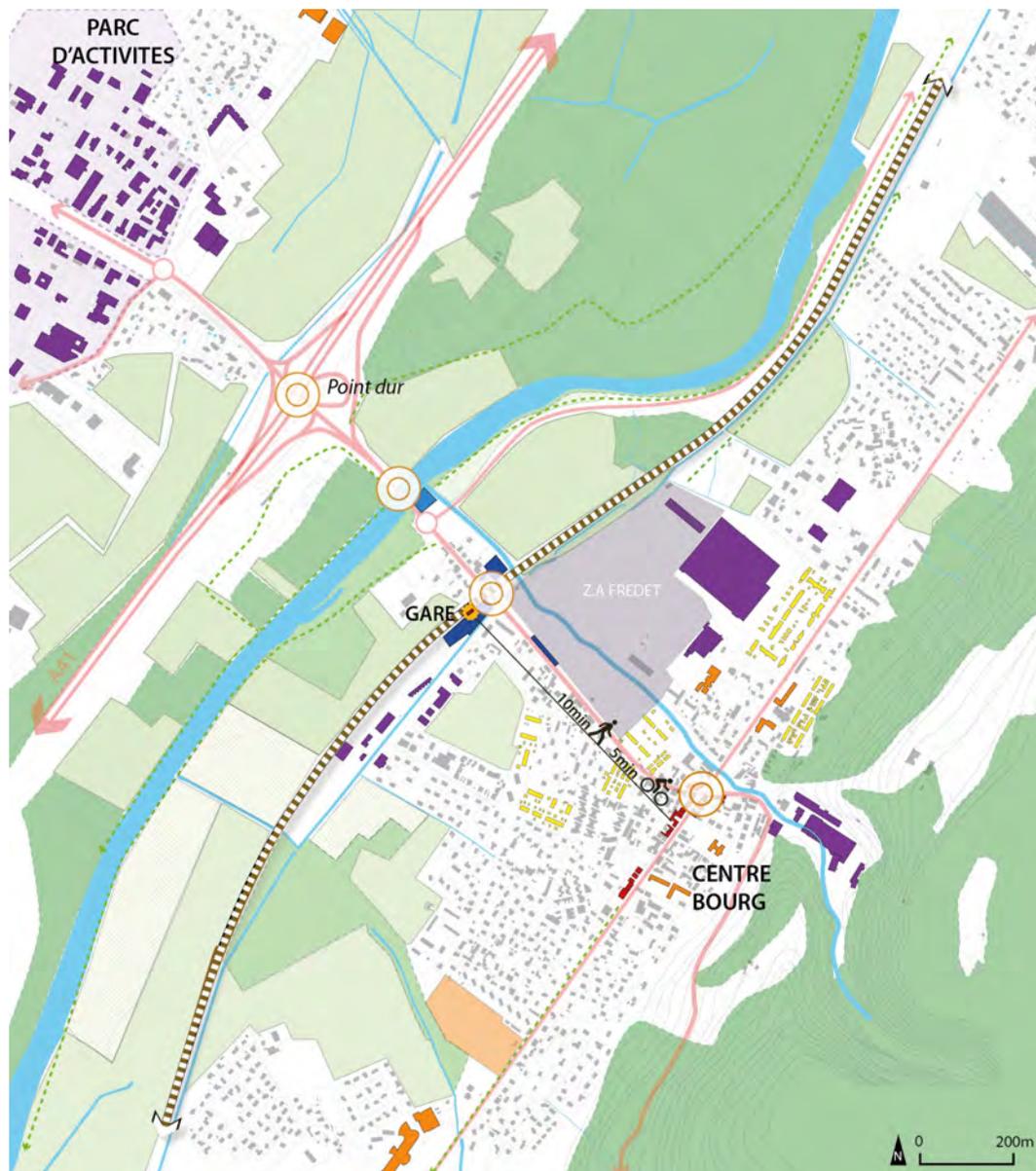
La mise en valeur du torrent du Laval, irriguant la zone d'activités :

Conserver son rôle de lien paysager Est/Ouest.

Transformer la contrainte hydraulique en projet paysager.

L'affirmation du pôle multimodal en tant qu'intensité urbaine interrives :

Ouvrir la réflexion vers la mise en place d'une gare bi-face afin de simplifier la valorisation des terrains entre la gare et



+ UN PÔLE GARE, LIEN ENTRE DEUX RIVES

