LOGEMENTS ET COMMERCES ÎLOT 1C ZAC HÔTEL DE VILLE À VAULX-EN-VELIN (69)

Maître d'ouvrage : SIER et groupe Casino
Shon : 160 logements dont 40 sociaux (Erilia)
commerces : 4 500 m²
Montant des travaux : 18 000 000 € ht
Etudes : 2012
Livraison : 2019

En association avec Siz'x

La ZAC de L'hôtel de Ville de Vaulx-en-Velin, est un vaste secteur de renouvellement urbain qui permet la restructuration de plus 40 000 m2 de terrain situés dans le prolongement de la ZAC du Centre. L'ilot 1C, situé à l'intérieur du périmètre, représente une superficie de 9 000 m et permet un ensemble immobilier du R+2 au R+5. La composition architecturale est classique : au dessus d'un socle fédérateur et commerçant, plusieurs corps de bâtiment sont construits en alignement du socle (côté nord et est) ou en retrait (côté sud et ouest) permettent de dégager en partie centrale de l'îlot, un vaste espace paysager de grande qualité, dessiné autour d'un patio central arboré en pleine terre. Le patio joue également un rôle vis-à-vis du traitement des eaux pluviales et participe à sa gestion par infiltration. Le socle, soubassement très commercial met en avant des grandes vitrines les plus transparentes possibles. Les toitures sont principalement végétalisées et inaccessibles. Elles participent à la prise en compte des enjeux bioclimatiques tout comme les façades avec leurs isolations extérieures et leurs protections solaires.

Casino
supermarchés
N NU 9249