

MISSION D'ARCHITECTE EN CHEF DE LA ZAC VÉNISSY À VÉNISSIEUX (69)

Maître d'ouvrage : SERL aménagement

Surfaces : 4,5 hectares

Programme : Global prévisionnel 34 300 m²

de shon répartis : 23 600 m² de logements,

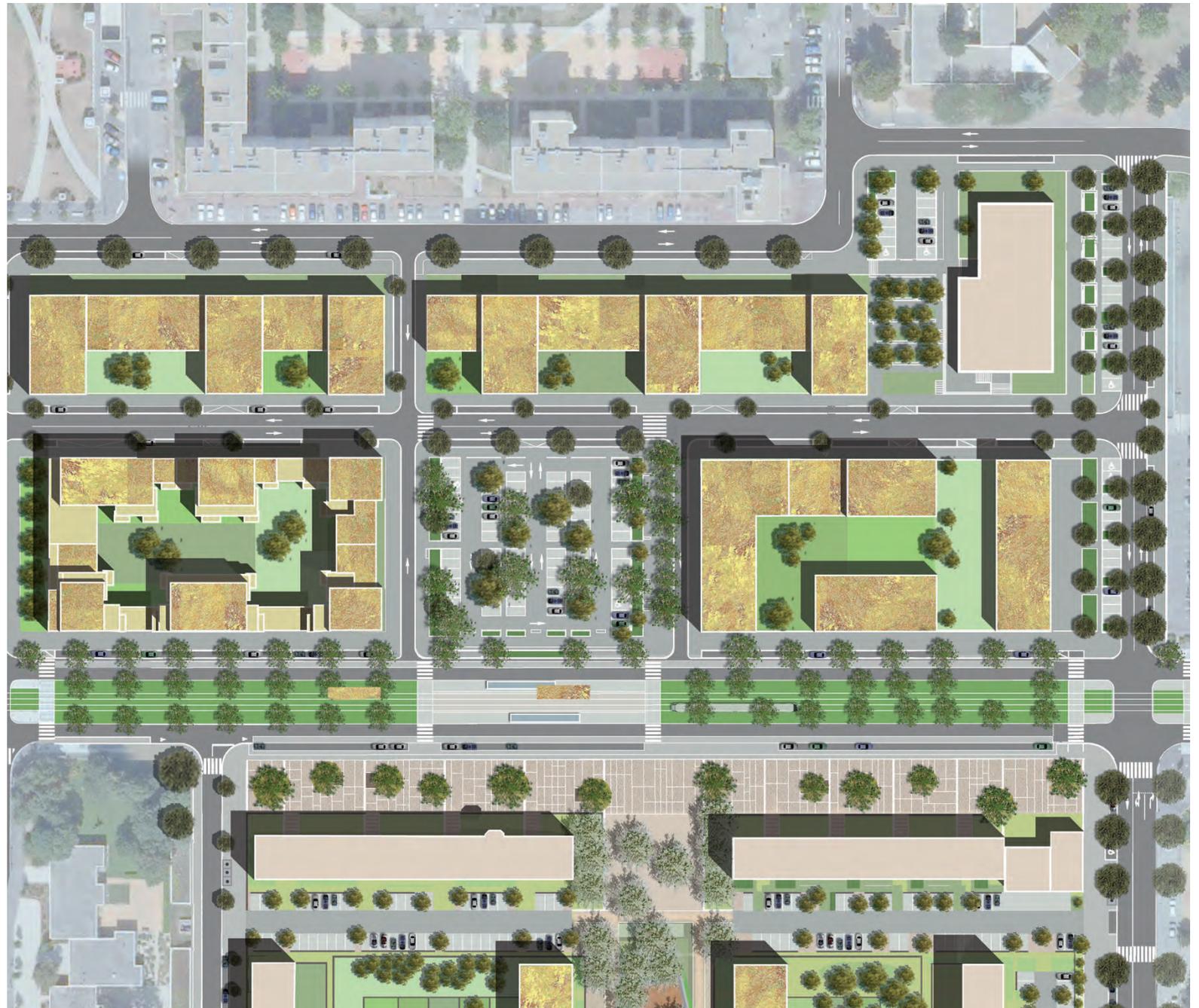
2 500 m² bureaux et services et 8 200 m²

de commerces

Études : 2012-2018

Les enjeux :

- un maillage viaire hiérarchisé et structuré,
- une continuité paysagère avec les rues adjacentes
- une nouvelle implantation bâtie, dans un principe fort d'ilotage, permettant d'aménager des espaces verts en continuité visuelle avec l'avenue,
- la mise en valeur de l'identité urbaine, commerciale et centrale du quartier, au contact de l'avenue Jean Cagne.
- la qualité des aménagements pour les modes doux, pour tenir compte d'une nouvelle mobilité urbaine et d'un lien social essentiel.
- l'assurance de la démarche environnementale dans les projets architecturaux jusqu'à la livraison des bâtiments ».



+ RECONSTRUIRE DANS L'EXISTANT

