

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET D'UN ÉQUIPEMENT PUBLIC - ZAC DES FONTAINES À SENNECEY-LÈS-DIJON (21)

Maître d'ouvrage : Cirmad

Shab : Logements 8 425 m²

- équipement 600 m²

Montant des travaux : 11 000 000 € ht

Concours : 2012

Livraison : 2015

La problématique posée par ce programme de développement péri-urbain est la suivante : Habiter à la campagne dans un quartier péri urbain va-t'il de soi ? Comment qualifier et valoriser cette forme d'habitat ? Quel rapport à l'espace public faut-il définir ? Quel est le statut du sol ? comment passe-t'on de l'espace public à l'espace privé ? Composé d'un fort tissu pavillonnaire la commune de Sennecey-lès-Dijon souffre d'une désertion des actifs et d'un contexte multipolaire.

L'un des enjeux de ce programme est de constituer un tissu urbain cohérent permettant d'implanter un ensemble d'équipement et d'habitations organisés autour d'espaces publics fédérateurs. Le parti est d'obtenir une mixité de logements collectifs, intermédiaires et individuels ainsi qu'une organisation graduelle du plan de composition autour d'équipements tout en préservant les vues sur le parc des eaux et la plaine de sport. Ce quartier sera « marchable », un quartier où l'on marche à pied, pour tous les courts trajets, ou pour rejoindre un arrêt de transport en commun, le bourg existant. Et favorisera l'usage des modes doux et du vélo.



+ CONSTRUIRE UNE HISTOIRE RÉSIDENTIELLE

