

TRANSFORMATION GRAND MAGASIN EN COMMERCES + RÉSIDENCE TOURISME 40-48 RUE SAINT FERRÉOL - MARSEILLE (13)

Maître d'ouvrage : VIRGIL & AXIS IMMOBILIER

surface de plancher : 12 850m²

Montant des travaux : 13 000 000 € ht

Etudes : 2016 - 2017

Livraison : 2020

Cette réhabilitation réunit deux objectifs majeurs :

- réaliser une réhabilitation dans le respect du patrimoine bâti et de l'héritage architectural
- effectuer une reconversion adaptée aux nouveaux programmes et usages

Nous proposons de développer 3 thèmes architecturaux principaux tout en valorisant le patrimoine existant, intégrant la dimension environnementale (amélioration de l'enveloppe thermique, choix de matières durables et recyclables, lumière naturelle...)

1. Les façades du rez-de-chaussée et du R+1 des commerces, le rapport à la rue et à l'échelle des piétons.
2. L'aménagement intérieur et la création d'un patio comme lieu central. Valoriser le patrimoine existant en restituant le principe de la trémie d'origine « retrancher plutôt que d'ajouter ».
3. Habiter les toits : profiter des vues magnifiques sur le grand paysage, la ville, recomposer la cinquième façade



+ PATRIMOINE ET RECONVERSION

