

## RÉALISATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX SUR LE SITE DE LA ZAC DES GIRONDINS, ILOT 16 À LYON (69)

**Maître d'ouvrage :** Icade / Cogedim  
**Surface de Plancher :** 7664 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux :** 12 600 000 € ht  
**Concours :** 2014  
**Livraison :** 2016

Le projet de bureaux de l'îlot 16 s'inscrit dans le cadre du développement de la ZAC des Girondins à Lyon 7<sup>ème</sup>, et doit associer « qualité environnementale, qualité architecturale et qualité d'usage »

La composition architecturale est classique : au-dessus d'un socle transparent, le bâtiment développe un corps de couleur clair, et un couronnement discret déterminé par le rythme des fenêtres en retrait. La forme compacte du bâtiment permet d'aménager un espace central de pleine terre en rapport avec le cœur d'îlot ouvert et son environnement proche. L'aménagement des locaux vélos à l'intérieur de la parcelle permet de valoriser la pratique et l'usage du vélo, sécuriser les emplacements et rendre le jardin vivant.

Un léger filtre végétal formé par des baliveaux sont plantés en bosquet le long de la façade et ensèrent les abris vélos morcelés entre eux. Une strate basse formé par un tapis de couvre-sols ou de vivaces vient mourir en pied des façades et apporte de la fraîcheur en été



+ DE L'INDUSTRIEL AU TERTIAIRE

