

LOGEMENTS BBC ET COMMERCES, ZAC DU TRIANGLE À SAINT-PIEST (69) LES ÎLOTS VERTS

Maître d'ouvrage : Diagonale

Surface : 69 logements 5 750 m² dont 640 m² commerces et activité

Montant des travaux : 6 800 000 € ht

Concours : 2012

Livraison : phase 1 : 2016

phase 2 : 2017

Ce projet se compose d'un habitat collectif et intermédiaire, au-dessus d'un socle fédérateur, trois bâtiments de hauteurs différentes se dessinent autour d'un îlot central lumineux. La typologie des logements traversant et la forme du bâtiment, privilégient l'utilisation d'un système mixte bois/béton ainsi que de la brique. Des Logements traversants, spacieux, accessibles, la notion de confort, d'évolutivité (d'adaptabilité) domine. L'organisation du plan masse permet de développer des «porosités», traduites par des vues / passage vers le cœur de l'îlot : un rapport sensible entre espace public et privé. L'objectif est de réaliser un aménagement de la parcelle permettant de vivre «les pieds dans l'herbe».

Le RDC sur la rue E. Herriot développe l'ensemble des surfaces d'activités ou commerciales le long d'une façade libérée de toute entrée d'immeuble. Côté rue Récamier, des courées bordent le domaine public comme un premier seuil permettant de desservir des locaux d'activité ou des locaux communs aux logements, puis offrent une porosité en direction des entrées de logements et des jardins collectifs et privatifs.



+ LE TEMPS VERT

