

LOGEMENTS COLLECTIFS À THONON-LES-BAINS, CHEMIN VIEUX (74)

Maître d'ouvrage : AMETIS

SDP : 4578 m² - 66 logements

Montant des travaux : 5 658 000 € ht

Etudes : 2016 - 2017

Livraison : 2019

Cet îlot offre un grand potentiel de mutation. Il se situe à quelques minutes à pied du centre-ville perché sur un promontoire à flanc de Lac, situé en vis à vis sur l'autre rive du chemin de fer. Si le tissu de l'îlot et des îlots avoisinants sont actuellement peu denses, les orientations du PLU tendent vers une densification. Le projet s'inscrit dans cette démarche de renouvellement urbain.

La simplicité structurelle est soulignée par une simplicité dans le dessin des façades. Le projet affirme par ces grandes ouvertures une projection vers le paysage de montagne.

Le corps principal se développe sur six niveaux affirmant une grande régularité dans les percements. Cette régularité est également identifiée comme une marque d'une architecture plus urbaine, qualifiant le tissu à venir de cet îlot en mutation.

Dans le but d'affirmer le caractère élancé de la silhouette fractionnée des différents blocs, aucun effet de couronnement ni de retrait d'attique n'est exprimé.

Les logements du fait de la faible épaisseur constructible de la parcelle sont majoritairement traversants.



+ RECOMPOSER UN ILOT

