

RÉALISATION D'UN JARDIN EN COEUR D'ILOT D'IMMEUBLE DE BUREAUX SUR LE SITE DE LA ZAC DES GIRONDINS, ILOT 16 À LYON (69)

Maître d'ouvrage : Icade / Cogedim

Montant travaux : 124 000 € ht (hors clôture et éclairage : 20 000 € ht)

Surface : 1170 m²

Concours : 2014

Livraison : 2016

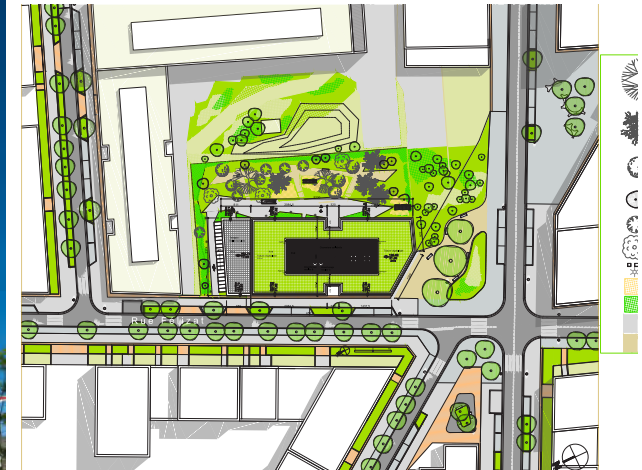
Coeur d'îlot paysagé et aménagé :

La forme compacte du bâtiment permet d'aménager un espace central de pleine terre en rapport avec le coeur d'îlot ouvert, espace vert planté 25.9% (hors circulations, gaines) avec une parcelle de 2213 m. Un léger filtre végétal formé par des baliveaux plantés en bosquet le long de la façade Est. Une strate basse formée par un tapis de couvres sols vient mourir en pied des façades et apporte de la fraîcheur en été.

Aménagement extérieur et locaux vélos :

Afin d'encourager les modes de circulation doux, le projet prévoit la mise en place d'emplacements sécurisés dédiés aux vélos, accessibles depuis la rue Félizat. Ces emplacements d'une surface d'environ 115m², sont répartis à l'intérieur du bâtiment et en extérieur - Celui situé en extérieur est protégé des intempéries par une toiture translucide en polycarbonate portée par des consoles métalliques contre la façade Nord. Les espaces extérieurs sont réalisés avec des matériaux sobres et durables, favorisant également la perméabilité des sols : stabilisé pour les places de stationnement vélos, béton sablé pour l'allée piétonne qui conduit au bâtiment, sol stabilisé lié pour les espaces de détente. L'ambiance générale autour du bâtiment est apaisée : présence de baliveaux, couvres sols et vivaces ... Le principe d'infiltration des eaux pluviales est géré par un bassin sec profond de 20 cm.

gautier+conquet architectes et paysagistes



+ COEUR D'ILOT PAYSAGÉ ET AMÉNAGÉ

